

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
شماره ۰۴۰۲۱۵۲۴
پیوست

“اطلاعیه ی شماره ۳”

پروژه ی هایلند ۲

فریدونکنار

بدینوسیله به اطلاع پذیره نویسان گرامی میرساند، با عنایت به مفاد اطلاعیه های پیشین و عقد مباحثه نامه با فروشنده ی ملک، لازم است نسبت به واریز وجه قسط اول و یا تکمیل موجودی در حساب چک پرداختی به تعاونی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ اقدام نمایند .

پیرو اطلاعیه قبلی و حسب درخواست شرکت کنندگان پروژه هایلند ۲ (فریدونکنار) مبنی بر تخصیص پارکینگ به واحدهای درخواستی و حل مشکل کسری آن، پیگیری صورت گرفته هیأت مدیره و مدیرعامل در جهت امکان افزایش واحدها و تأمین پارکینگ مربوطه، مذاکراتی با شهردار محترم فریدونکنار صورت گرفت و تاییدهای اولیه در خصوص خرید یک قطعه زمین به متراژ حدود ۲۷۰ متر در مجاورت ساختمان پروژه اخذ گردید که مراحل قانونی بعدی آن پس از خرید قطعی زمین پیگیری خواهد شد لذا بر این اساس و به منظور تأمین وجه لازم و خرید زمین مذکور ، جدول پرداخت ها به شرح ذیل اصلاح می گردد .

شماره اقساط	دو خوابه ۱۰۵ متری	سه خوابه ۱۴۰ متری	سه خوابه ۲۱۰ متری	تاریخ پرداخت	توضیحات
۱	ریال ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر تا ۱۴۰۲/۱۰/۲۵	همزمان با ثبت نام
۲	ریال ۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	همراه با قدرالسهم پارکینگ
۳	ریال ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۵	
۴	ریال ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	
۵	ریال ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	
مجموع	ریال ۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۲۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۳۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰		

بدیهی است با توجه به انعقاد قرارداد با مالک پروژه (فروشنده) و تعهدات و تضامین داده شده توسط هیأت مدیره به مالک به دلیل تغییرات و جو ملتهب بازار و افزایشات احتمالی آتی قیمتها، لازم است تعهدات هریک از شرکت کنندگان به استناد چک های ارائه شده و در زمانهای مقرر پرداخت گردد .

بدین منظور و به جهت کمک به خلوت بودن مجتمع هایلند ۲، همچنین رفاه حال سرمایه گذاران و نیز ایجاد کسر پارکینگ کمتر و بتبع آن جلوگیری از اعمال هزینه، اولویت اول ثبت نام با واحدهای ۲۱۰ و ۱۴۰ متری می باشد .لذا به متقاضیان واحدهای ۱۰۵ متری پیشنهاد میشود که در صورت تمکن مالی مناسب، پلان انتخابی خود را به واحدهای با متراژ بالاتر تغییر دهند .

نکته ی بسیار مهم :با عنایت به شرایط روز بازار و افزایش نرخ دلار و بروز تورم و نگرانی های موجود برای فروشنده ی ملک، درخواست می گردد مشارکت کنندگان وجوه پیشنهادی در جدول ابلاغی اطلاعیه ی شماره ی ۳ را پیش تر از مواعد مذکور پرداخت نمایند تا علاوه بر کسب امتیاز اولویت انتخاب، یاری رسان نمایندگان خود در هیات مدیره ی شرکت تعاونی باشند .

لازم به توضیح است در صورت انتخاب واحدهای ۲۱۰ متری تعاونی امتیاز بالاتری جهت انتخاب واحدها به مشارکین قائل می گردد.

با سپاس فراوان

هیات مدیره ی شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

