

شرایط فروش

- دارای تمکن مالی و ارائه پرینت بانکی از حساب معتبر (دوره‌ی شش ماهه)
- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی و داشتن حسن سابقه
- متقاضی با اقرار به مطالعه و بررسی کامل و کسب اطلاع لازم از شرایط مزایده فروش و قرارداد مربوط به فروش واحدهای مذکور و قبول مفاد آن اقدام به خرید نموده است (متن قرارداد فروش به پیوست بوده و قابل مطالعه و بررسی می باشد .)
- فرصت انصراف از شرکت در مزایده تا پایان زمان اعلام شده ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ می باشد .
- تحويل، نقل و انتقالات واحدها طبق ضوابط جاری شرکت تعاونی انجام می گیرد .
- قیمت پیشنهادی بایستی به صورت مقطوع به حروف و عدد نوشته شود .
- برنده مزایده باید پس از برنده شدن حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ نسبت به پرداخت مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی بر اساس مندرجات قید شده در ستون شرایط فروش فهرست پیوست که مشخص شده با اعلام شماره حساب و نظر شرکت تعاونی مسکن اقدام نماید و سپرده واریز شده بعنوان تضمین شرکت در مزایده بوده و به عنوان قسمتی از واریزی نقدی توسط برنده لحاظ نمی گردد و برنده مکلف است کل مبلغ نقدی را در زمان مقرر واریز نماید و سپرده شرکت در مزایده پس از انعقاد قرارداد آزاد و مسترد می گردد.
- برنده مزایده می باید در مهلت مقرر که در آگهی اعلام شده طبق اسناد و مدارک مزایده نسبت به واریز وجوه لازم اقدام به پذیرش ثبت اسناد و مدارک مربوطه طبق نظر شرکت تعاونی نموده و اصل مدارک را نیز به شرکت برای پیگیری امور مربوطه تحويل نماید در غیر اینصورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال ابطال و یا ضبط سپرده شرکت در مزایده و یا ضرر و زیان احتمالی ناشی از عدم اجرای صحیح مراحل پیش گفته را نمی پذیرد .
- با توجه به قوانین و مقررات شرکت تعاونی چنانچه برنده اول در مهلت مقرر نسبت به اعلام پذیرش و ادامه مراحل بعدی اقدام ننمایند، شرکت تعاونی نفر اول را حذف و سپرده شرکت در مزایده وی را ضبط ، و نفر دوم واجد شرایط را بعنوان برنده اعلام خواهد کرد، لذا هیچگونه مسئولیتی از این بابت بعهدہ شرکت تعاونی مسکن نمی باشد.
- متقاضیان می بایست نسبت به پرداخت اقساط بصورت چک بانکی معتبر اقدام و در خصوص صدور و تحويل چکهای اقساط خود اقدام نمایند .
- در خصوص واحد تجاری اخذ کلیه مجوزات لازم از دستگاه های ذیربط برای راه اندازی ، بهره برداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد و ارایه مدارک و مجوزات لازم که نشان دهنده فعالیت در بخش مربوطه باشد ، لازم و ضروری است و شرکت تعاونی هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص نداشته و ندارد و متقاضی هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود .
- در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را بر اساس بند ۵ شرایط مزایده در مهلت مقرر (۱۴۰۲/۰۸/۱۵) پرداخت ننماید، به منزله انصراف از خرید تلقی شده و مبلغ سپرده شرکت در مزایده ضبط و مورد تقاضا به نفر بعدی (چنانچه واجد شرایط باشند) واگذار می شود و در صورتی که متقاضی مبلغ نقدی قیمت پیشنهادی را در موعد مقرر واریز نموده ، لیکن ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به امضاء و اخذ قرار داد مربوطه اقدام ننماید به منزله انصراف تلقی و سپرده شرکت در مزایده ضبط می گردد و خریدار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و شرکت تعاونی هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال این موضوع نخواهد داشت .

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

بدیهی است چنانچه بر اساس نوع کاربری و یا سلیقه‌ی خریدار تغییراتی در نحوه‌ی نازک کاری اعمال شود، هزینه‌های مترتب بر واحد تجاری، به صورت جداگانه دریافت خواهد شد. پرداخت کلیه‌ی هزینه‌های انشعابات آب، برق، گاز، تلفن و تعداد آن و نیز کلیه‌ی هزینه‌های تفکیک و انتقال سند مالکیت بر عهده و هزینه‌ی خریدار است.

ردیف	کاربری واحد	متراژ	وضعیت	نشانی	پارکینگ	انباری	طبقه	قیمت پایه مزایده (مترمربع) (تومان)	بهای کل بر اساس قیمت مزایده (تومان)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده (تومان)
۱	تجاری	۱۰۰	در حال ساخت	خیابان گلستان - کوچه ۴۸ - پروژه دماوند ۴	ندارد	ندارد	همکف	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجاری	۵/۱۵	صلح نامه	سه راه ملکشهر - خیابان نگارستان پروژه نشاط	ندارد	ندارد	همکف	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی	۸۶/۶	آماده تحویل دارای سند تک برگ	فلکه ارتش - کوچه زهرایی	دارد	دارد	همکف	۳۹,۰۳۰,۰۲۳	۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مسکونی	۱۳۴/۵	آماده تحویل	سه راه ملکشهر - خیابان نگارستان واحد A208	دارد	دارد	دوم	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مسکونی	۹۱/۱۶	آماده تحویل دارای سند تک برگ	خیابان بهارستان غربی - جنب شهربازی ملکشهر	دارد	دارد	اول	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مسکونی	۱۰۰	شرکتی	خیابان گلستان - خیابان شهید احمدی	دارد	دارد	سوم	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مسکونی	۱۳۰	شرکتی	خیابان گلستان - خیابان شهید احمدی	دارد	دارد	سوم	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	مسکونی	۹۵	شرکتی	خیابان گلستان - خیابان شهید احمدی	دارد	دارد	-	۱۷,۸۹۴,۷۳۷	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۷۰۰,۰۰۰

زمانبندی انجام مزایده

تاریخ انتشار مزایده

- دریافت اسناد مزایده صرفاً به صورت مراجعه‌ی حضوری به شرکت تعاونی صورت می‌پذیرد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
- زمان بازگشایی ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ می باشد.
- زمان اعلام برنده: مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ می باشد.
- مهلت عودت وجوه نقدی ضمانت شرکت در مزایده دیگر شرکت کنندگان (به غیر از نفرات دوم) از مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ می باشد.
- حد نصاب برای بازگشایی پاکتهای مزایده حداقل یک شرکت کننده در مزایده می باشد.
- حضور متقاضی در کمیسیون بازگشایی بلامانع است.

جهت بازدید از واحدهای شرکت تعاونی، با شماره تلفن **۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲** هماهنگ کنید.